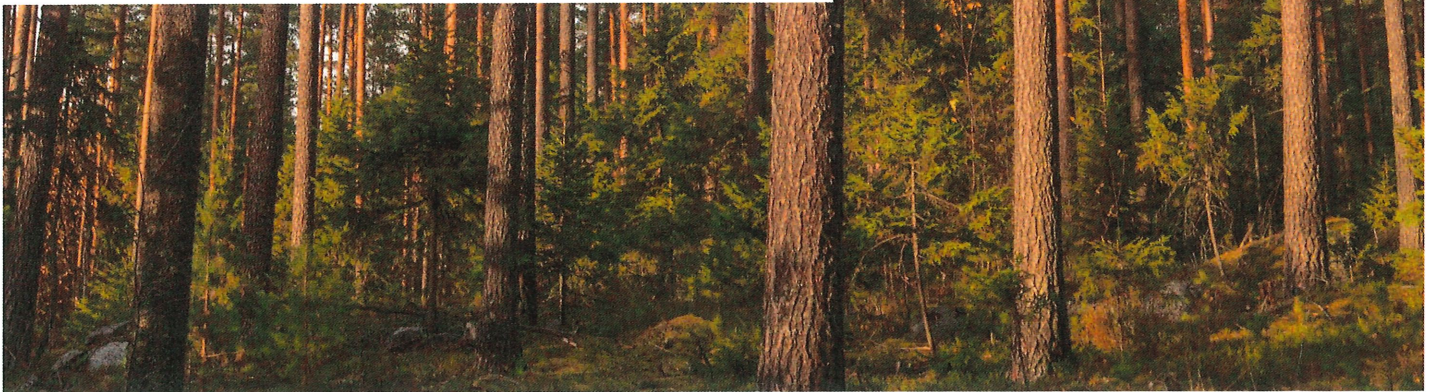




TILA-ARVIO

SUOPURSU 205-410-50-5



Metsä

TILA-ARVIO

TILA-ARVION KÄYTTÖTARKOITUS

Tilan myynti

ASIAKKAAN TIEDOT

Tilat/määräalat

SUOPURSU

Kiinteistötunnus

205-410-50-5

Omistaja

Puhelin

Osoite

LASKENNAN TIEDOT

Laskennassa käytettävät hinnat

	Avohakkuu €/m ³	Harvennus €/m ³	Ensiharvennus €/m ³
Mäntytukkipuu	77,9	70,0	23,1
Mäntykuitupuu	31,5	28,9	23,1
Kuusitukkipuu	78,7	69,6	22,2
Kuusikuitupuu	33,1	30,2	22,2
Koivutukkipuu	44,9	42,0	22,1
Koivukuitupuu	31,4	28,4	22,1
Muu tukkipuu	10,0	5,0	5,0
Muu kuitupuu	10,0	5,0	5,0

Maapohja

	ha	€/ha	€
Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT)	0,6	570,0	319
Tuore kangas + vast. suot (MT)	17,9	470,0	8404
Kuivahko kangas + vast. suot (VT)	1,9	230,0	439
Kuiva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT)	0,0	0,0	0
Metsämaa	20,3	450,2	9162
Kitumaa	0,0	0,0	0
Joutomaa	0,0	0,0	0
Yhteensä	20,3		9162

Kokonaispuusto

	m ³	m ³ /ha	m ³ /ha, metsämaa
Puuston määrä yhteensä	2869,8	141,0	141,0

Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot

	m ³	€/m ³	€
Mäntytukkipuu	64,8	77,9	5046
Kuusitukkipuu	250,3	78,7	19686
Koivutukkipuu	8,7	44,9	389
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	54,5	31,5	1719
Kuusikuitupuu	157,7	33,1	5221
Koivukuitupuu	44,8	31,4	1407
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	580,7		33467

Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset *

Työ	ha	€/ha	€
Istutus	2,9	816,0	2375
Kylvö	0,0	0,0	0
Maanmuokkaus	2,9	473,0	1376
Yhteensä	5,8		3751

* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

Heti tarvittavat metsänhoitotyöt

Työ	ha	€/ha	€
Uudistaminen (istutus)	0,0	0,0	0
Uudistaminen (kylvö)	0,0	0,0	0
Maanmuokkaus	0,0	0,0	0
Taimikonhoito	2,1	535,0	1118
Hakkuun yhteydessä tehtävät raivaukset	0,0	0,0	0
Yhteensä	2,1		1118

Jäävä puusto ja sen kantoarvo (metsä- ja kitumaa)

	m³	€/m³	€
Mäntytukkipuu	482,1	70,0	33755
Kuusitukkipuu	135,7	69,6	9452
Koivutukkipuu	100,7	42,0	4228
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	528,3	28,9	15290
Kuusikuitupuu	196,9	30,2	5939
Koivukuitupuu	751,8	28,4	21337
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	2195,6		90001

		kerroin %	odotusarvo €
Puuston odotusarvokerroin (metsämaa)		104,8	4296

Taimikoiden arvo (metsämaa)

	ha	€/ha	€
Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi	2,1	2203,3	4605
Varttunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,8	1960,0	1548
Yhteensä	2,9		6153

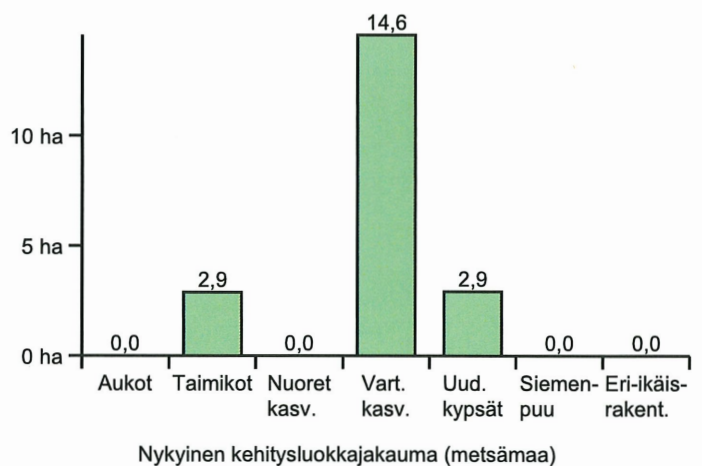
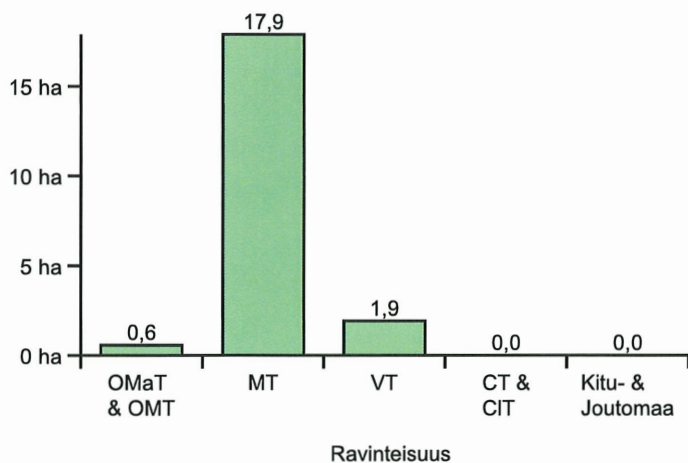
Kokonaisarvo

	€	%
Maapohja (metsä- ja kitumaa)	9162	6,4
Puuston arvo (metsä- ja kitumaa)	123468	86,3
Odotusarvo (metsämaa)	4296	3,0
Taimikoiden arvo (metsämaa)	6153	4,3
Heti tarvittavat metsänhoitotyöt	-1118	
Yhteensä	141961	100,0
Summa-arvon korjauskertoain	-21294	-15,0
Yhteensä	120667	

	yhteensä m³	metsämaalla m³/ha	Heti hakattavissa m³	Heti hakattavissa
Puusto	2869,8	141,0	580,7	20,2 %

Kokonaisarvon korjauskertoimeen vaikuttaneet tekijät

Tilan sijainti ja puuston rakenne



**LISÄTIETOJA**

Tila-arvion puun hintoina on käytetty LUKEn Kainuu-Koillismaa-hinta-alueen syyskuun 2024 hintoja, Tila-arvio on laadittu yleisen metsävaratietojen kuviotietojen perusteella.

SUMMA-ARVO

Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot. Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputaulukkoissa määriteltyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeelliseksi katsottavat tekijät.

04.11.2024

Päivämäärä

Hannu Heikkinen

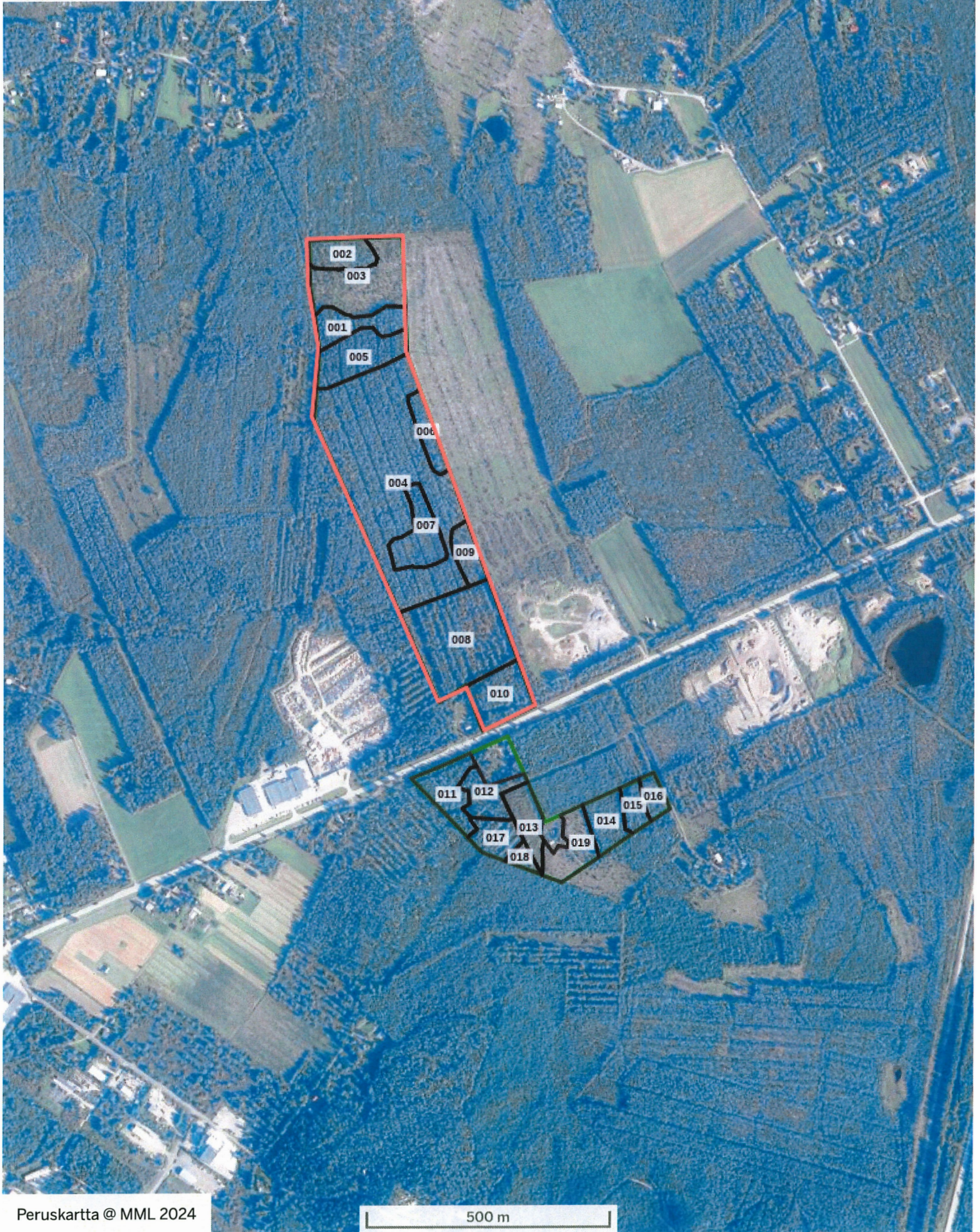


Ilmakuva

Kunta: KAJAANI
SUOPURSU 205-410-50-5

4.11.2024

Mittakaava 1:10000



Peruskartta @ MML 2024

500 m



Metsä

Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 0116300-4

www.metsagroup.com/puunhankinta



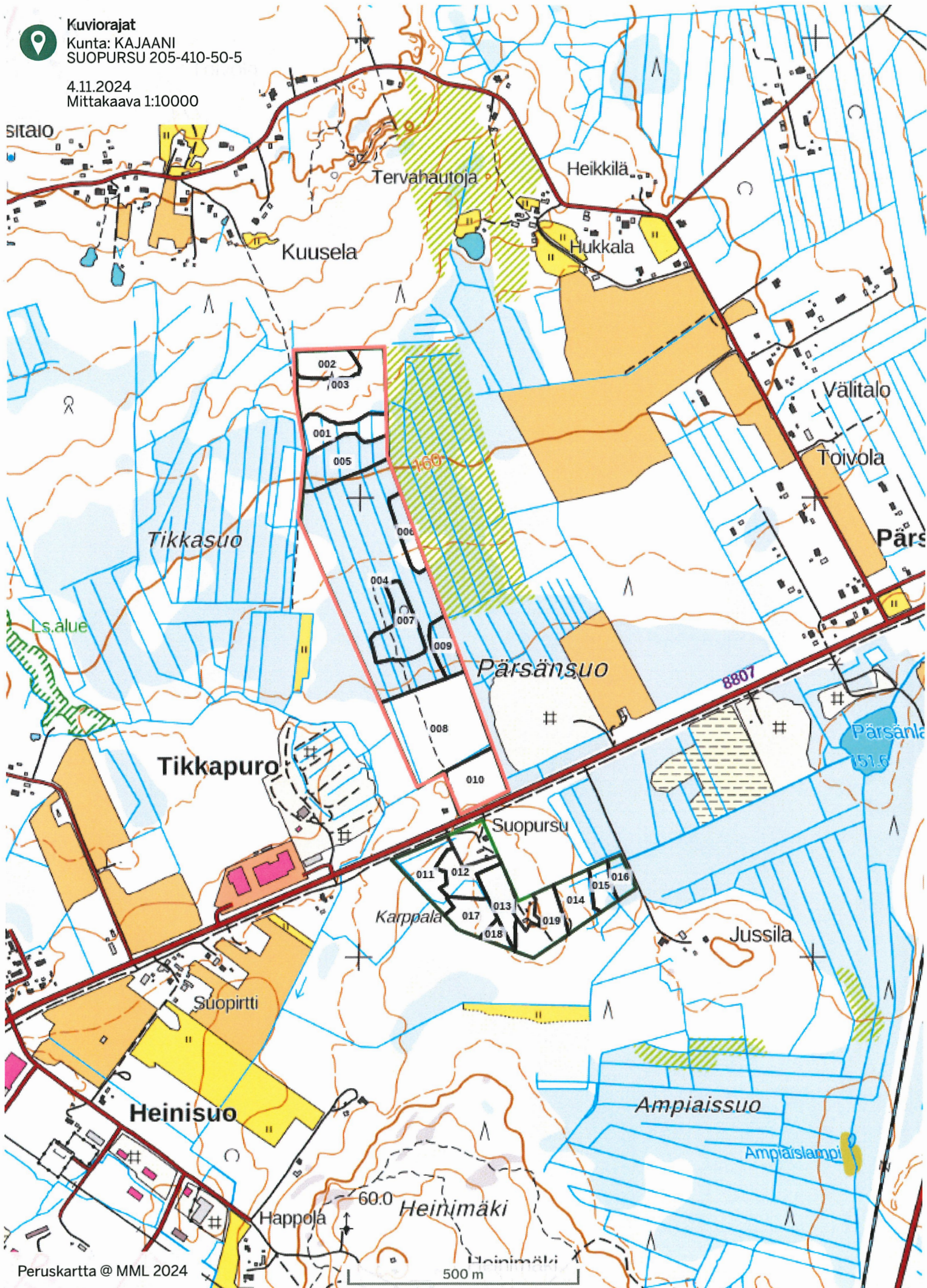
Kuviorajat

Kunta: KAJAANI
SUOPURSU 205-410-50-5

4.11.2024

Mittakaava 1:10000

SITAIO



Peruskartta © MML 2024



Metsä

Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 0116300-4

www.metsagroup.com/puunhankinta

Metsätilat: SUOPURSU 205-410-50-5

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsän- tila Inv.pvm	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m³ /kuvio	m³ /ha	tu m³/ha	ku	kasvu m³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu m³/kuvio	ku	Kuvion aiemmat toimenpiteet
Metsätila: SUOPURSU, KAJAANI																			
001 0,9	Metsämaa Kangas	n/a 06/2020	Mänty	63	6	20	26	128	51	54	30	24	1,6	2,9		Avohakkuu	*2025	29	21
			Kuusi	63	13	19	25	394	108	115	69	44	3,2	2,8		Mätästys	*2025	68	42
	Tuore		Lehtipuu	54	2	18	20	52	12	12	0	12	0,6	4,4		Kuusen istutus	*2026	0	12
	Keskikarkea tai karkea kangas		Yhteensä	63	20	19	25	576	171	181	100	80	5,4	3,0	8	Varhaisperkaus	*2031	97	76
	Uudistuskypsä metsikkö																		
002 0,8	Metsämaa Kangas	n/a 06/2020	Mänty	30	3	7	9	571	9	12	0	9	1,4	11,6					
			Kuusi	21	4	7	10	860	12	16	0	11	1,6	10,1					
	Kuivahko		Lehtipuu	21	2	7	8	513	7	8	0	6	1,1	13,2					
	Keskikarkea tai karkea kangas		Yhteensä	21	9	7	9	1947	28	36	0	26	4,1	11,5	0				
	Taimikko yli 1.3 m																		
003 2,1	Metsämaa Kangas	n/a 06/2017	Mänty	12	1	4	6	600	3	2	0	0	0,4			Taimikonhoito	*2025		
			Kuusi	28	1	6	5	600	5	3	0	0	0,6						
	Tuore		Lehtipuu	8	0	3	1	1395	0	0	0	0	0,1						
	Kivinen hienojakoinen kangas		Havupuu	8	0	2	2	155	0	0	0	0	0,0						
	Taimikko yli 1.3 m		Hieskoivu	11	1	4	3	2000	4	2	0	0	0,6						
			Yhteensä	28	2	5	4	4596	13	6	0	0	1,6	25,8	0				
004 8,2	Metsämaa Korpi	n/a 06/2020	Mänty	74	12	19	25	294	902	110	57	53	3,1	2,8		Avohakkuu	*2028	539	441
			Kuusi	67	4	16	21	157	256	31	13	18	1,6	5,1		Mätästys	*2028	166	141
	Tuore		Lehtipuu	58	5	18	20	164	298	36	2	34	1,4	3,7		Kuusen istutus	*2029	23	315
	Saraturve		Yhteensä	74	21	18	23	616	1455	178	72	104	6,1	3,4	5			728	897
	Varttunut kasv.metsikkö																		
005 1,4	Metsämaa Korpi	n/a 06/2020	Mänty	62	4	19	26	95	51	36	17	18	1,1	3,0		Avohakkuu	*2025	25	24
			Kuusi	64	16	19	25	463	191	136	79	55	4,8	3,6		Mätästys	*2025	118	79
	Tuore		Lehtipuu	58	2	17	20	63	21	15	1	14	0,5	3,5		Kuusen istutus	*2026	2	20
	Saraturve		Yhteensä	64	21	19	25	623	263	186	97	87	6,4	3,4	8	Varhaisperkaus	*2031	144	123
	Uudistuskypsä metsikkö																		
006 0,6	Metsämaa Korpi	n/a 06/2020	Mänty	84	5	22	31	70	26	46	25	21	0,8	1,8		Avohakkuu	*2025	14	11
			Kuusi	85	21	21	29	442	114	204	133	69	6,8	3,3		Mätästys	*2025	78	39
	Lehtomainen		Lehtipuu	72	4	21	25	93	21	38	4	33	1,0	2,6		Kuusen istutus	*2026	3	19
	Saraturve		Yhteensä	85	30	21	29	606	161	288	163	123	8,6	3,0	4	Varhaisperkaus	*2030	94	69
	Uudistuskypsä metsikkö																		

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: SUOPURSU 205-410-50-5

Kuvio	Kasvupaikka	Metsän-tila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m ³ /kuvio	m ³ /ha	tu m ³ /ha	ku	kasvu m ³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu m ³ /kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet
		Inv.pvm																
Metsätila: SUOPURSU, KAJAANI																		
007	Metsämaa	Räme	n/a	Mänty	54	13	13	17	711	102	91	11	77	4,4	4,9			
1,1		06/2020		Lehtipuu	46	2	12	15	122	14	12	0	12	0,7	5,7			
	Kuivahko			Yhteensä	54	16	13	17	835	116	103	11	89	5,1	4,9	15		
	Saraturve																	
	Varttunut kasv.metsikkö																	
008	Metsämaa	Kangas	n/a	Kuusi	48	3	13	18	148	58	16	6	10	0,8	4,8	Avohakkuu	*2028	25 41
3,6		06/2020		Lehtipuu	56	14	18	19	538	388	109	4	103	5,2	4,8	Mätästys	*2028	29 416
	Tuore			Yhteensä	56	16	17	19	687	446	125	9	112	6,0	4,8	Kuusen istutus	*2029	54 457
	Keskikarkea tai karkea kangas																	
	Varttunut kasv.metsikkö																	
009	Metsämaa	Korpi	n/a	Mänty	73	4	17	21	132	19	33	12	20	1,5	4,7			
0,6		06/2020		Kuusi	54	2	13	17	147	8	14	3	10	1,1	7,4			
	Tuore			Lehtipuu	56	5	18	20	188	24	42	3	39	1,9	4,5			
	Saraturve			Yhteensä	54	12	16	20	469	51	89	18	69	4,5	5,0	7		
	Varttunut kasv.metsikkö																	
010	Metsämaa	Kangas	n/a	Kuusi	51	3	14	19	134	19	17	6	10	0,7	4,3	Avohakkuu	*2029	11 12
1,1		06/2020		Lehtipuu	55	16	18	19	691	146	130	4	123	5,8	4,4	Mätästys	*2029	10 163
	Tuore			Yhteensä	55	19	17	19	826	165	148	10	134	6,5	4,4	Kuusen istutus	*2030	21 175
	Keskikarkea tai karkea kangas																	
	Varttunut kasv.metsikkö																	

Yhteenveto

Pinta-ala: 20,4 ha

Puuston tilavuus: 141,1 m³/ha

TILA-ARVION TUOTE-EHDOT

Näitä ehtoja sovelletaan Metsäliitto Osuuskunnan (jäljempänä "Metsäliitto") ja Asiakkaan väliseen sopimukseen tila-arvion laatimisesta.

1. Asiakkaan velvollisuudet

Asiakas vakuuttaa, että hänellä on määräysvalta tila-arvion kohteena oleviin kiinteistöihin. Asiakkaan on annettava Metsäliitolle oikeat, virheettömät ja riittävät tiedot tila-arvion kohteena olevista kiinteistöistä. Asiakas sitoutuu ilmoittamaan kaikki tiedossaan olevat puukaupat, ympäristötekijät, suojelumääräykset ja -varaukset sekä muut seikat, joilla on vaikutusta kiinteistön taloudelliseen arvoon.

2. Metsäliiton velvollisuudet

Tila-arvio tehdään ajantasaisten metsävaratietojen perusteella. Metsävaratiedot tarkistetaan tarvittaessa maastossa Metsäliiton toimesta. Metsävaratiedot ovat aina metsäammattilaisen arvio kasvupaikkatekijöistä ja puustotiedoista sekä metsänkäsittelytoimenpiteistä kuten hakkuista ja metsänhoitotoista. Tila-arviota laadittaessa noudatetaan sellaista huolellisuutta, mitä tavanomaisesti metsänarvioinnissa voidaan kohtuudella edellyttää. Tila-arvion perusteena oleva puustoarvio voi sisältää metsikkökuviotasolla arviolta 20 % arviointivirheen ja tilatasolla arviolta 10 % arviointivirheen. Metsäliitto ei anna muita takeita tila-arviosta.

Metsäliitto voi käyttää tila-arvion laadinnassa ammattitaitoista alihankkijaa, mutta vastaa työn laadusta kuten omastaan.

Tila-arvio on Asiakkaan omaisuutta, mutta Metsäliitolla on oikeus tallentaa tila-arvion laadinnan yhteydessä kerätyt metsävaratiedot tietojärjestelmäänsä ja käyttää tietoja omien palveluidensa markkinointiin, ellei Asiakas erikseen sitä kiellä.

Metsäliitto ei luovuta tila-arviota tai sen laadinnan yhteydessä kerättyjä metsävaratietoja kolmannelle osapuolelle ilman asiakkaan lupaa. Toisaalta Metsäliitolla ei ole velvollisuutta tila-arvion tai siihen liittyvien metsävaratietojen siirtämiseen tai luovuttamiseen kolmannelle osapuolelle, vaan siirrosta ja siitä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta sovitaan aina erikseen Asiakkaan kanssa.

3. Toimitusaika ja laskutus

Tila-arvion arvioitu toimitusaika sovitaan erikseen tilauksen yhteydessä. Metsäliitto ilmoittaa Asiakkaalle, mikäli arvioituun toimitusaikaan tulee merkittäviä muutoksia.

Tila-arvio laskutetaan Asiakkaalta luovutuksen jälkeen. Viivästyskorko erääntyneelle saatavalle on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Metsäliitto voi periä kohtuullisen huomautusmaksun Asiakkaan maksun viivästyessä.

Metsäliitolla on oikeus pidättäytyä metsänhoitopalveluiden tuottamisesta siihen saakka, kunnes Asiakas on maksanut erääntyneet saatavat. Metsäliitolla on myös oikeus vähentää erääntynyt saatava Asiakkaan puukauppasaatavasta. Omistusoikeus tila-arvioon siirtyy täyden maksun yhteydessä.

4. Vastuuasiat

Osapuolet eivät ole vastuussa toiselle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvasta epäsuorasta tai välillisestä vahingosta. Metsäliitto ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu Asiakkaan antaman puutteellisen tai virheellisen tiedon vuoksi taikka muun Asiakkaan laiminlyönnin tai teon johdosta. Osapuolen vahingonkorvauksen yläraja on enintään 60.000 euroa.

Tässä kohdassa mainitut vastuunrajoitukset eivät kuitenkaan ole voimassa, mikäli vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti.

5. Muut ehdot

Metsäliitto saa siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle edellyttäen, että siirronsaaja sitoutuu noudattamaan sopimusta ja muita Asiakkaan ja Metsäliiton välillä sovittuja ehtoja. Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.